

---

# ECOHOF NOORDERVEER



---

De kern van ons plan is het realiseren van een Ecohof in Wormerveer vlak bij de Zaan. Wij vormen samen een groep die op een duurzame en zorgzame manier met elkaar en met de aarde om willen gaan. Wij willen een ontmoetingsplaats zijn én een creatieve broedplaats voor vernieuwende initiatieven op het gebied van duurzaamheid, energie besparen. We willen circulair en klimaatneutraal verbouwen en ons bezighouden met permacultuur, stadsboeren en samenlevingsvormen.

## Diversiteit

In het Ecohof is plek voor 23 woningen. De toekomstige bewoners zijn een fijne mix van jong, oud, gezin met jonge en met al uit huis wonende kinderen, alleenstaanden en andere tussenvormen. Ook hebben de huishoudens uiteenlopende financiële draagkracht, een groot deel van de kopers zijn starters of willen een middensegment woning en er is ruimte voor huurders. De beroepsmatige achtergrond is divers, zoals beleidsmedewerker, bouwvakker, ambtenaar, ondernemer, kunstenaar.

Er worden uiteenlopende woningen gerealiseerd, zoals tiny houses, etages, penthouses en eengezinswoningen. Er wordt gewerkt met een maatwerk-concept. Op basis van de wensen van de bewoners gaat er gebouwd worden. De bewoners delen gemeenschappelijke ruimtes, plekken en spullen met elkaar en de buurt. Wij zien een Ecohof als mogelijkheid om bij te dragen aan de transitie naar een sociale, duurzame en energieneutrale wereld. Onze bestuurlijke-juridische inrichting is een vereniging.



## Duurzaam leven

Het is onze behoefte om de woorden SamenLeven, ondersteunt door onze manier van wonen en leven, een betekenisvolle invulling te geven. Met het Ecohof dagen wij onszelf en anderen, vanuit het gevoel van verbinding met elkaar en de maatschappij, uit om op een andere manier te kijken naar onze rol en invloed in de wereld waarin wij leven. In ons Ecohof committeren wij ons, met ruimte voor diversiteit, aan een duurzame levenswijze. Er is ruimte voor (educatieve) activiteiten voor belangstellenden en omwonenden; ook onderzoeken we op welke wijze we een (buurtgerichte) bijdrage kunnen leveren aan (het ontwikkelen van) duurzame activiteiten. Het Ecohof wordt een creatieve broedplaats en inspiratiebron op het gebied van duurzame, ecologische, economische, sociale en culturele initiatieven.

## Er wordt gewerkt met een maatwerk concept

### Realisatie van onze dromen

We zijn een grote groep onbekenden; die rond het thema duurzaamheid een woonwens hebben. Dat, deze duurzame woonwens, is wat ons bindt. Onze ideeën rond de bouw en het duurzaam samenleven zijn samengevat in het programma van eisen. Maar in feite zijn dit voornamelijk de meer 'harde' punten van ons Ecohof. De komende

periode gaan wij ontdekken op welke wijze wij het Ecohof gaan realiseren. We zullen bijvoorbeeld afwegingen moeten maken tussen duurzaamheid wensen en kosten. Ook zal er meer aandacht zijn om het Duurzaam Samenleven meer vorm te geven. Een hulpmiddel hierbij is de Stellingmeter (dit geeft meteen een idee van hoe we met elkaar om willen gaan). Aan de hand van stellingen, die wij zelf inbrengen, werken we aan een gezamenlijk beeld over ons Ecohof. Elke vergadering nemen we er een paar door; is het nodig dat we er langer bij stil staan, dan wordt een discussieavond apart gepland.

## De locatie

In één woord: fantastisch! Het ligt centraal: dicht bij de Zaanbocht, winkels en scholen in de buurt, op wandelafstand van de polder. Maar ook belangrijk: de kavel biedt ruimte om het Ecohof zowel voldoende privé (buiten)ruimte als gezamenlijke buitenruimte te bieden. We gaan voor een groene gezamenlijke ruimte, een mix van moestuin/speelruimte en ruimte om elkaar te ontmoeten. We raden je aan om de locatie te bekijken. De school staat er nog. We hebben alle plannen om daar waar mogelijk de school in stand te houden. Het historische karakter van de school willen we zoveel mogelijk behouden. Het oude schoolplein biedt een mooie besloten ruimte, zodat we samen van het groen kunnen genieten. Het water van de Zaan trekken we door naar deze buitenruimte: hierdoor worden we transparanter en krijgt het element water prominent de ruimte.

**Het ligt centraal dicht bij de Zaanbocht, winkels en scholen in de buurt.**



STANE ARCHITECT B.V. 2018 - Rotterdam