

DUURZAAM SAMEN, SAMEN DUURZAAM



In deze nieuwsbrief:

- Van onderwijs naar wonen, de bestemmingsplanwijziging
- Vleermuiskasten
- Ontmoeting met bewoners: Jaco
- Twee woningen te koop!
- Het bouwteam
- De tweede ronde

Ecohof Noorderveer

Ecohof Noorderveer is een duurzaam en sociaal woonproject dat, naar verwachting, in 2026 gerealiseerd zal zijn in het schoolgebouw in de Tulpstraat in Womerveer.

Het gebouw blijft deels behouden, het speelplein wordt een flinke gezamenlijke binnentuin. De elf koopwoningen (CPO, collectief particulier opdrachtgeverschap) worden gebouwd binnen de muren van het voormalige schoolgebouw. Voor de twaalf huurwoningen wordt een appartementencomplex gebouwd (Parteon).

[Ecohof Noorderveer](#)

Van onderwijs naar wonen, de bestemmingsplanwijziging

We zijn met ons Ecohof weer een stapje verder gekomen in de realisatie van ons mooie project. Inmiddels is het bestemmingsplan gewijzigd van onderwijs naar wonen. Dit is een gemeentelijk besluit waar omwonenden bezwaar tegen konden maken. Er is geen bezwaar gemaakt. Vanaf het begin zijn omwonenden betrokken bij onze plannen, het contact met onze burens is goed.

Het wijzigen van het bestemmingsplan was nodig om op het voormalig schoolterrein huizen te mogen bouwen. Het hele traject heeft meer dan een jaar geduurd en we zijn flink op de proef gesteld. Tussentijds hebben we besluiten genomen over het ontwerp, de parkeerplaatsen en het binnenterrein. We hebben kennis mogen maken met de regels waar de gemeente aan gebonden is. Zo is er een parkeernorm waar wij niet aan willen voldoen omdat wij met deelauto's werken, dan heb je geen 30 parkeerplaatsen nodig op je groene binnenterrein. Ook was er even sprake van dat de brandweer opstelplaats niet meer naast het gebouw geplaatst mocht worden. Gelukkig zijn deze dingen opgelost en heeft ook de gemeente zich hierbij welwillend opgesteld, zowel de ambtenaren als de wethouder.

De volgende stap is de omgevingsvergunning. We verwachten dat dit proces wat minder lang gaat duren en gaan ervan uit dat het nog dit jaar afgerond wordt. Dan kan de aannemer aan de slag, en daarna wij.



Vleermuiskasten

Voordat het Ecohof gebouwd kan worden, moesten er verschillende onderzoeken gedaan worden, onder andere naar vleermuizen. Hieruit bleek dat de kleine dwergvleermuis in een van de gebouwen huist. Deze vleermuizen moeten de kans krijgen om, ruim voordat er echt gebouwd gaat worden, een alternatieve woonplek te vinden.

Die hebben we gemaakt door vleermuiskasten in de buurt op te hangen. De burens van Kerkstraat 10 zijn zo aardig geweest om Henk en Jaco een kraamkast op te laten hangen aan hun gevel, op zo'n 6 meter hoogte (!).

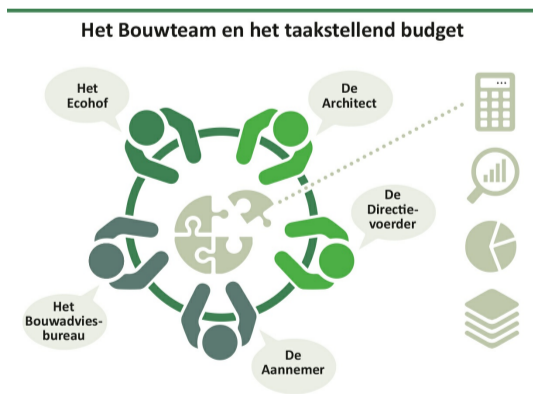
Woningbouwvereniging Parteon heeft een aantal kasten voor het gebouw van Zaanstroom bevestigd. We vinden het superfijn dat we deze steun hebben!



Twee woningen te koop

Momenteel zijn er nog twee koopwoningen te koop.

Gezien de samenstelling van de huidige bewonersgroep zoeken wij voor de koopwoningen vooral mensen onder de 55 jaar. De twee beschikbare woningen reserveren we voor gezinnen.



Het bouwteam

Om ons Ecohof straks te kunnen bouwen hebben we een bouwteam, dit team houdt overzicht over het bouwproces.

Binnen het bouwteam werken verschillende deskundigen samen. Henk onze Ecohof vertegenwoordiger. Hij werkt samen met de aannemer die het project gaat uitvoeren, met de architect Eva Stache en de directievoerder Erna de Witte.

Erna coördineert de samenwerking en de besluitvorming tussen de verschillende partijen. Ook andere externe partijen, zoals een bouwadvies bureau, worden hierbij betrokken. Zo is het team nu bezig met een taakstellend budget. Dit budget geeft inzicht in welke materialen straks gebruikt zullen worden. Vragen die we hebben, bijvoorbeeld over de keuze van een warmtepomp en de kosten die daarbij horen, worden in het taakstellend budget beantwoordt.

Ontmoeting met Jaco



De toekomstige bewoners van Ecohof Noorderveer stellen zich graag aan u voor.

Jaco is een van de toekomstige bewoners van het Ecohof. Hij werkt al jaren op een biologische tuinderij en zijn ervaring zet hij in bij het ontwerp van onze gemeenschappelijke tuin.

"Ik ben geboren en getogen in Westzaan, een 'Kroosduiker'. Mijn ouders kwamen uit Delft en een dorpje daar vlakbij. Ze kwamen hier vanwege werk en wonen. Voor hen was het even wennen, van de stad naar een dorp. Het dorpse karakter van de Zaanse dorpen verdwijnt langzamerhand, dat vind ik wel jammer.

Inmiddels werk ik meer dan 12 jaar bij 'Het Groene Buitenland', een biologische tuinderij (SKALL). Als we al bestrijdingsmiddelen gebruiken, dan zijn ze van natuurlijke aard.

Ik ben ervan overtuigd dat we niet kunnen bestaan zonder de natuur, het is een illusie dat je de natuur kunt beheersen. Als tuinder zie je jaarlijks andere planten 'ongedierte' voorbij komen, zoals slakken, luis of stippelmot. Er gaat een deel van de oogst verloren. Dit zijn de bewegingen van de natuur, de winst is dat het terrein levend is, en gezond.

Materialen hergebruiken vind ik een mooie uitdaging. Zo deed ik mee aan de 'struikroof' actie georganiseerd door Parteon. Ik heb Pampagras, Hortensia's en Hibiscus meegenomen. Via de BomenHub Zaanstreek heb ik zaailingen van de Lijsterbes en Cornoelje bemachtigd. Alles voor onze toekomstige tuin. Ze hebben nu een tijdelijk onderkomen op 'Het Groene Buitenland', waar ook ons appelboompje (kado van de Gemeente) staat geparkeerd.

Zorg dragen voor de natuur, materialen hergebruiken en bewust leven vind ik belangrijk. Ik heb me aangesloten bij het Ecohof omdat ik het fijn vind om deze dingen met anderen te delen."

Nieuwsgierig naar de andere bewoners? Kijk op onze website: www.ecohofnoorderveer.nl/bewoners

De tweede ronde



Verhalen over hergebruik en recyclen zijn van alle tijden. Zo droogde de oma van Annelijn theezakjes na gebruik aan de waslijn, zodat ze nog een tweede keer gebruikt konden worden. Saskia bewaart wc rolletjes, doosjes en potjes voor haar kleuterklas waar de

kinderen mee kunnen knutselen en bij Pietsje thuis doet een gloeilamp dienst als 'stop-ei'. Een stop-ei (gloeilamp) gebruik je om gaten in je sokken mee te stoppen. Door de gloeilamp in de sok te stoppen kun je het gat goed zien en netjes wegwerken.

Wil je iets delen over hergebruik, schrijf ons!
E: info@ecohofnoorderveer.nl

Contact

info@ecohofnoorderveer.nl

- Informatie
- Aanmelding Nieuwsbrief

[website](#)

- inschrijving koop- en huurwoningen.

Volg ons via [Facebook](#)